

kazinczy Utca , Budapest

35 500 000 Ft



Superficie **18 m²**

Terrazzo **1**

Trasporti pubblici

bus

metro

tram

train

trolley bus

taxi

Servizi



Dettagli dell'immobile:

Locale commerciale in vendita in centro a Budapest. Quartiere Ebraico, nella via più richiesta e commerciale del centro città. Nota per essere il centro della vita notturna. Ogni anno sempre più visitata dai turisti Kazinczy Utca è di sicuro l'ideale per l'investitore che cerca proprietà commerciali ad alto rendimento e rivalutazione annuale. Il locale in oggetto è attualmente affittato a 900€ / mese con contratto decennale garantito. Occasione rara, REDDITO GARANTITO 9% trattativa riservata. Scriveteci per maggiori informazioni. Prezzo Richiesto in Euro 115.500

Zona:

Distretto 7, sito sul lato Est del Danubio garantisce facile accesso non solo al centro storico ma anche ai musei e teatri del distretto VI, la sua vicinanza al centro permette di visitare la città passeggiando comodamente..La parte centrale del quartiere rappresentava e tutt'oggi rappresenta il quartiere ebraico di Pest. Oltre alle diverse sinagoghe più piccole ed i ristoranti kosher anche la sinagoga di via Dohány (il tempio ebraico attivo più grande in Europa) si trova in questo quartiere. Il distretto é in fase di veloce sviluppo per i suoi costi immobiliari più ridotti (rispetto al resto del centro) ed é sempre più colmo di nuovi locali artistici gestiti da giovani.



ImmobiliareBudapest.com

1013, Lánchíd u. 7-9 Budapest, Hungary Tel.: +3617846642